



Las hipotecas caen más de un 30% en un año en Andalucía

Supone una bajada 4 puntos mayor que la de la media nacional. Es la cuarta región con más fincas gravadas por habitantes

JAVIER LUQUE

jluque@20minutos.es / twitter: @20m

20 minutos

Las hipotecas caen y lo hacen a pasos agigantados. La cifra de fincas gravadas en la comunidad autónoma andaluza ha descendido un 30% en tan solo un año, según el último informe publicado por el Instituto Nacional de Estadística (INE).

Andalucía supera la media nacional por algo más de cuatro puntos porcentuales y se sitúa entre las diez autonomías que mayor bajada han experimentado en un año. A pesar de todo, es una de las cuatro comunidades con el mayor índice de propiedades hipotecadas por habitantes. En concreto, se contabilizan 103 por cada 100.000 personas. Eso nos coloca detrás de las Islas Baleares, con 122 fincas por cada 100.000 habitantes, las Islas Canarias (113) y la Región de Murcia (107).

Ha descendido el número de inmuebles y solares hipotecados, pero el importe de todas las operaciones ha crecido cerca de un 10% en 12 meses. Con todo, el precio medio de una hipoteca se sitúa en las 8 provincias en torno a los 105.404 euros, 4.300 menos que las cifras nacionales.

Andalucía va al revés que el resto del país, puesto que ha registrado un incremento

Cambio de la Ley Hipotecaria

La Junta pide un cambio «urgente» de la Ley Hipotecaria para evitar situaciones «dramáticas» como la muerte del comerciante de Granada que se quitó la vida antes de ser desahuciado. Es «imprescindible» el cambio, afirma. El Defensor del Pueblo Andaluz cree necesario modificar el sistema actual para evitar los desahucios.

en el precio medio, cuando en el conjunto de España se ha registrado todo lo contrario y los precios han bajado de media casi un 10%.

Más caras

Aun así, Andalucía no es de las autonomías que más cambios ha experimentado en este aspecto. Las cifras actuales de La Rioja y Cantabria suponen un 124% y un 100% más de diferencia en relación con 2011, respectivamente. Además, en la Ciudad Autónoma de Ceuta el coste ha subido un 84%, y en Melilla y Extremadura, casi un 30% y más de un 24%.

A pesar de estos incrementos, Andalucía no es de las más caras del país. Esa posición la mantienen Cantabria, con una hipoteca media superior a los 216.000 euros, y Ceuta, con un importe de casi 206.200 euros.